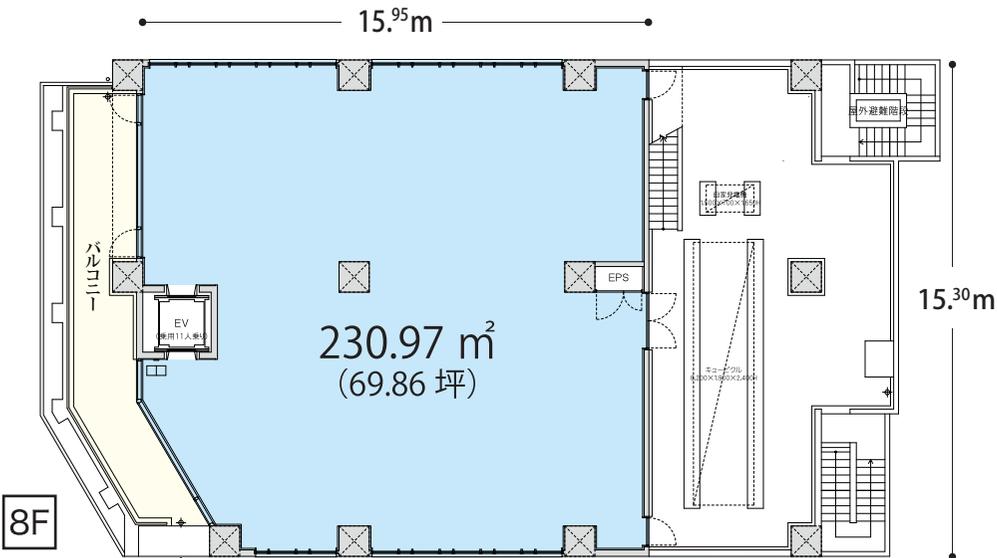


名称	BRAVE 難波		
物件種目	事務所・店舗		
賃料	8階 坪 35,000円		
礼金	1ヶ月	敷金	相談
契約形態	定期建物賃貸借 (年数は相談)	引渡日	2024年9月以降
現状	賃貸中	竣工	2020年4月
水道代	実費	電気代	実費
所在地	大阪市中央区難波千日前15番15号		
交通	南海本線「難波」駅徒歩1分 地下鉄御堂筋線「なんば」駅徒歩4分 近鉄難波線「大阪難波」駅徒歩5分		
構造規模	鉄筋コンクリート造 地下1階地上8階建		
地域地区	市街化区域 / 商業地域 / 防火地区・ 駐車場整備地区		

- **難波中二丁目交差点 なんさん通り北東角、裏なんば隣接!**
- **2020年竣工築浅、ワンフロア貸し!**
- **美容脱毛サロン跡、居抜きも可!**



テナント構成	
屋上	SORASITA 難波
8階	募集フロア
7階	株式会社 BRAVE 本社
6階	24H フィットネス TORQUE
5階	アップル歯科   TORQUE
4階	くら寿司なんば日本橋店
3階	フレイアクリニックなんば院
2階	カードショップ clove base
1階	マクドナルド
B1階	カフェ Ours



設備	電気・水道・ガス完備 エレベーター1号機13人乗り 2号機11人乗り 東洋テック：機械警備 デジタルサイネージ H5.6m x W15.8m
備考	・重飲食可・24時間使用可・機械警備 ・賃料・管理費・礼金には消費税が掛かります ・賃貸保証会社への加入が必要な場合があります ・広告料 1ヶ月

【貸主】  
 国土交通大臣(1)第9784号  
**株式会社 BRAVE**  
 〒542-0075  
 大阪市中央区難波千日前15-15 BRAVE 難波 7F  
**TEL.06-6940-4974**  
 担当：柄谷(カラタニ)  
 FAX.06-6940-4973 URL: e-brave.net